

設備修理など 新プラン提供開始

ナッパ賃貸保証

ナッパ賃貸保証(東京都千代田区)は、6月より設備保証と通信機器修理保証を組み合わせた「R3 テールスリットプラン」の提供を開始した。以前から提供していた無断退去や孤独死に対する「R2 スムーズプラン」も含まれたプランとなる。

設備保証は、給湯器やエアコン、コンロの修理費を1回につき、最大10万円まで保証。利用回数があるように商品設計を行った。下用には高齢者

居住用再保証プラン コロナ下で需要高まる

ラクーンレント

ラクーンレント(東京都中央区)は、2月より居住用の再保証プランを開始した。他の家賃債務保証会社が提供する家賃保証のリスクヘッジとして、再保証を同社が行う。例えば、自社のリスクを軽減する上での高額の物件の保証を行いたい他の家賃債務保証会社に対して、再保証をする。他にも自社が保証する物件のみを

家賃保証のフランチャイズ化

フルハウス

フルハウス(東京都中央区)では、7月より事業を停止したフリー不動産会社向けに家賃保証のフランチャイズ(FC)事業を始める。同社は2020年7月に事業を停止したフリー不動産会社向けに家賃保証のフランチャイズ(FC)事業を始める。同社は2020年7月に事業を停止したフリー不動産会社向けに家賃保証のフランチャイズ(FC)事業を始める。

無断退去や孤独死にも対応

ダ・カーポ

ダ・カーポ(東京都中央区)は、リールガルズ(東京都中央区)と提携し、4月より無断退去や孤独死に

中山和入副社長は、「グループ内の自社保証を始めようとしている不動産会社を含め、全国から引き合いがきている。今後も居住用、事業用双方ともに再保証プランを積極的に展開していく予定」と語る。

既存入居者に 無償で保証

近畿保証サービス

近畿保証サービス(兵庫県神戸市)は2月から「一棟保証サービス」の提供を本格的に開始した。同サービスは、家主と一棟単位で契約するもの。契約後、対象物件の既存入居者に無償で家賃債務保証サービスを提供

家賃債務保証会社様向け 基幹システム

グラス
Guras のご紹介
Guarantee Rent Apartment System

家賃債務保証業務を
スモールスタートから
ビッグビジネスへ!

- | | | | | | |
|---------|---------|---------|---------------------------|---------|---------|
| 1. 申込審査 | 2. 契約管理 | 3. 契約照会 | 4. 契約更新 | 5. 収納代行 | 6. 管理回収 |
| 会計連携 | 請求・入金管理 | イメージ管理 | 基本マスタ情報(各種保証商品・物件・家主・代理店) | | |



- 十数年来の豊富な経験と実績
- 個別の機能拡張やカスタマイズも可能
- 金融機関で培った安心安全な品質
- 他に類を見ない低価格なパッケージシステム
- 弊社ならではの個信(CIC/JICC)対応も可能

家賃債務保証事業の新規立上げから既存システムの更改まで幅広い対応が可能です。

即時ご利用開始が可能な
Guras-ASP 版のご提供開始!

お客様の声

保有件数が1万件に近づいた頃から業務がかなり煩雑になってきました。自社システムの構築も検討しましたが、その際にこのシステムを知り導入。今ではGurasにより業務が大きく改善され、2017年にはWEB契約書出力機能を追加しております。

JRAG 日本賃貸住宅保証機構株式会社 業務管理部 藤井尚紀様



NCS&A 株式会社 <https://ncsa.jp>

ホームページ (業種: 金融業) Guras フォームからの資料請求・お問合せ もご利用下さい

お問合せ先 ITサービス事業本部 営業統括部 SO営業部

〒540-6316 大阪市中央区城見1-3-7 松下IMPビル

TEL: 06-6946-1851

業界初?!家賃保証会社のフランチャイズ化

Pick Up
企業!



西日本支社にて撮影

家賃保証会社のフルハウス（東京都中央区）が2021年7月より家賃保証サービスのフランチャイズ事業をスタートさせる。不動産会社にとってどのようなメリットがあるのか、吉田敏也社長と家賃保証業界に詳しいスタッフに話を聞いた。

自社家賃保証会社の設立・運営が可能

— 家賃保証のフランチャイズ事業についてご説明をお願いします。

吉田社長：フルハウスの家賃保証事業を、フランチャイズ化して、加盟店となった不動産会社が自社保証として事業を行うサービスとなります。グループ会社である賃貸管理会社メモリーホーム（奈良県天理市）の管理物件の一部200戸に先行して既にフルハウスの家賃保証サービスを導入しています。現在まで滞納住戸を出すことなく順調に運営しており、この経験から得たノウハウを提供し、事業のサポートをいたします。

— フランチャイズ事業を始めたきっかけは？

吉田社長：20年7月に事業を停止した、関西を中心に展開していた家賃保証会社ジャパンレントアシスト（以下、JAC）のスタッフたちを受け継いで21年7月1日よりフランチャイズ事業をスタートさせます。保証に加入される入居者の条件や審査基準を適正に設けることで、家賃保証業務を始めて1年間、今まで家賃滞納は1件もありませんでした。管理業務のオペレーションとして家賃保証事業を行うことで、他社との差別化を図る一つの手段として活用できるのではないかと考え、フランチャイズ事業として展開することに決めました。

池田：上場企業の不動産会社で店長として働いた後に、JACの立ち上げに携わり5年間、代理店様の窓口担当の営業として勤めました。不動産会社と保証会社両方の立場から、家賃滞納が発生させない入居審査のアドバイスなど、条件設定や滞納リスクを減らす運営方法を伝えたいです。

— 実業務だけでなく、家賃保証事業を運営する上では事務作業が最も大切だと伺いました。

家賃保証のプロが加盟店を手厚くサポート

— 家賃保証事業について長く携わってきたプロのスタッフがサポートしてくれると聞きまして。

吉田社長：はい、そうです。当社自体は家賃保証会社としての歴史は浅いですが、家賃保証業界で長く勤めてきたスタッフをそろえています。

大島：私は不動産ポータルサイトの運営会社から設立した保証会社で6年半、JACで2年半勤め、主に督促業務を担当していました。実際に滞納が発生したときに滞納者と



吉田 敏也 社長(52)
グループ会社である賃貸管理会社メモリーホームを25年間経営。



大島 忍(39)
不動産ポータルサイトの運営会社から設立した家賃保証会社で6年半勤務。その後JACを経てフルハウスへ。



宮本 笑子(45)
テレビCMなどでおなじみの家賃保証会社で10年勤務。その後JACを経てフルハウスへ。



池田 大治郎(43)
上場企業の不動産会社で勤務後、JACの立ち上げに助力し、フルハウスへ。

自社家賃保証事業を運営しませんか？

仲介手数料・管理費以外の収益増加が求められるこの時代に、新たな収益モデルをご提案いたします。
まずはお気軽に、**事業収支計画書 無料作成** にお申込みください。

不動産会社様・マンション管理会社様へ

業界初!

FC加盟店募集

2021年7月1日より受付スタート

エリア代表加盟店 先行募集!

未経験でも開業まで
安心の支援体制

運営事務代行サービスにより
日々の事務作業をサポート!

FC加盟店のロイヤリティは
月々60,500円(税込)

- ▶ 7月1日 → エリア代表FC加盟店募集開始
- ▶ 10月1日 → 一般FC加盟店募集開始
- ▶ 11月1日 → スタートアップキットの販売開始

2021 7月 8月 9月 10月 11月

エリア代表FC加盟店募集開始

一般FC加盟店募集開始

スタートアップキットの販売開始

【スタートアップキットとは】
初めて自社家賃保証事業を運営される場合に必要となるツールを、当社のノウハウをもとにパッケージして販売いたします。その他、ご要望に応じた最適なプランをご提案いたしますので、まずはお気軽にご相談ください。

お問い合わせ



株式会社 フルハウス

営業時間 9:30~18:00/定休日 水曜日

☎ 0120-022-632

✉ info@fullhouse-gt.co.jp

家賃保証 フルハウス 検索

<https://fullhouse-gt.co.jp/fc>



●本社：東京都中央区晴海3-13-2 DEUXTOURS WEST棟50階5011 TEL03-6228-2526 FAX03-6228-2527 ●西日本支社：フランチャイズ事業部 奈良県天理市川原城町897 TEL0743-62-7700 FAX0743-62-7711